Le présent document sert de **guide** aux entreprises dans l’élaboration de leur dossier de demande d’implantation dans une zone d’activités économiques régionale.

**1. Informations relatives à l’entreprise requérante**

1.1 Informations générales

|  |
| --- |
| **Identification de l’entreprise requérante** |
| Nom de l’entreprise |  |
| Date de constitution |  |
| Forme juridique |  |
| Adresse / Siège Social |  |
|  Code NACE |  |
|  Pouvoirs de signature |  |
|  Capital social |  |
|  Adresse site web : |  |

|  |
| --- |
| **Identification de la personne de contact (si différent du responsable de la direction)** |
| Nom et prénom  |  |
| Fonction |  |
| Téléphone |  |
| Email |  |

|  |
| --- |
| **Actionnariat de l’entreprise requérante****(Prière de joindre l’organigramme en annexe)** |
| Actionnaires / Associés | Nom | Bénéfice économique ultime (personne physique) | Nombre d’actions/parts (avec droit de vote) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1.2 Evolution des principaux paramètres de l’entreprise au cours des 3 derniers exercices

|  |
| --- |
| **Chiffres clés** |
| **Année** | **Production en volume (unités)** | **Chiffre d’affaires (en EUR)** | **Dont % exportations** | **Résultat (avant impôts)** |
| Année n-22019 |  |  |  |  |
| Année n-12020 |  |  |  |  |
| Année n2021 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Evolution des investissements sur les derniers exercices (en EUR)** |
| **Année** | **Investissements (A)** | **Amortissements (B)** | **Investissements nets (A-B)** |
| Année n-22019 |  |  |  |
| Année n-12020 |  |  |  |
| Année n2021 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Evolution du résultat (en EUR)** |
|  | Année n-22019 | Année n-12020 | Année n2021 |
| Résultat après impôts |  |  |  |
| Bénéfice distribué (dividendes, tantième) |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Evolution de l’effectif (en équivalents temps plein)** |
|  | Année n-12020 | Année n2021 | Année n+12022 | Année n+22023 |
|  | Résidents | Frontaliers | Résidents | Frontaliers | Résidents | Frontaliers | Résidents | Frontaliers |
| Contrats à durée indéterminée |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contrats à durée déterminée |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Intérimaires |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Informations sur le responsable de la direction**

2.1 Curriculum vitae

|  |  |
| --- | --- |
| Nom |  |
| Prénom |  |
| Date de naissance |  |
| Adresse |  |
| Nationalité |  |
| Tél.: |  |
| E-Mail: |  |

2.2 Qualifications professionnelles

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diplôme obtenu | Année | Etablissement |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2.3 Expérience professionnelle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Employeur | Période | Fonction exercée |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3. Informations sur le projet d’implantation**

3.1 Constructions et terrain

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Surface totale du terrain sollicité (n° parcelle / ares) |  n° parcelle : |  ares |
| Surface brute au sol du bâtiment à ériger (en m2) |  |
| * Surface (m2) : atelier(s)
 |  |
| * Surface (m2) : bureaux
 |  |
| * Surface (m2) : Stockage intérieur
 |  |
| * Surface (m2) : Stockage extérieur
 |  |
|  Aire de réserve (m2) |  |
| Volume du bâtiment à ériger (en m3) |  |
| Hauteur du bâtiment/ Nombre de niveaux |  |
| Coût total de la construction  |  |

3.2. Travaux

|  |  |
| --- | --- |
| Date projetée de début des travaux |  |
| Date projetée du début de l’activité sur le site |  |

3.3. Trafic journalier

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Employés | Voitures privées |  |
| Transports publics |  |
| Livraisons et flux propres à l’entreprise (en nombres) | Voitures (< 3,5 t) |  |
| Camionnettes (< 19 t) |  |
| Camions (< 32 t) |  |
| Semi-remorques (40 t) |  |

3.4. Horaires d’ouverture

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jours ouvrables | Heures ouvrablesde à | Permanences |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3.5. Données techniques

|  |  |
| --- | --- |
| Puissance d’énergie électrique nécessaire (kWe/an) |  |
| Consommation de gaz prévue (m3/an) |  |
| Consommation d’eau prévue (m3/an) |  |
|  Volonté d’installer des panneaux solaires thermiques et / ou photovoltaïques en toiture |  |
|  Autres sources d’énergie renouvelables éventuelles envisagées |  |
|  Volonté d’installer des bornes de recharge électrique pour flotte et véhicules des employés  |  |

**4. Informations relatives à l’activité sur le site**

4.1 Présentation générale de l’entreprise

Description des activités de l’entreprise, de son organisation, de ses clients (profils de clients et sa localisation), de sa concurrence et des perspectives actuelles de développement. Prière de joindre un plan d’affaires, si disponible.

|  |
| --- |
|  |

4.2. Description détaillée de l’activité envisagée sur le site

Motivation du projet d’implantation. Enumération et description des différentes activités envisagées sur le site.

|  |
| --- |
|  |

4.3. Processus de fabrication

Description du processus de fabrication, a savoir si ledit processus est susceptible de dégager des effets nocifs dus aux matières premières utilisées, ou s’il faut s’attendre à des effets nocifs au niveaux sonore, de pollution des eaux, d’émissions en CO2 ou NOx ou autres émissions directes ou indirectes de substances, vibrations, chaleurs ou de bruit dans l’air, l’eau ou le sol, etc.)

|  |
| --- |
|  |

4.4. Chaînes d’approvisionnement

|  |  |
| --- | --- |
| Nom des fournisseurs et localisation géographique des fournisseurs |  |
| Tonnes en matières premières livrées par mois |  |
| Le degré d’utilisation de matériaux recyclés |  |

4.5. Impact du projet d’implantation

* Sur l’emploi : création d’emplois par catégories (p.ex. administration, logistique, …)
* Sur le volume de production (unités) et le chiffre d’affaires généré au Luxembourg (prévisions sur 3 ans)
* Sur la stratégie de l’entreprise : en quoi le projet d’implantation s’insère-t-il dans le plan de développement de l’entreprise ?

|  |
| --- |
|  |

**5. Financement du projet**

5.1 Coût du projet

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Année 1 | Année 2 | Année 3 |
| Construction | € | € | € |
| Equipements techniquesTypes : ………… | € | € | € |
| Droit de superficie | € | € | € |
| Fonds de roulement | € | € | € |
| Acquisition du fonds de commerce | € | € | € |
| Autres : …….. | € | € | € |
| **Total** | € | € | € |

5.2 Plan de financement (origine des fonds)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Année 1 | Année 2 | Année 3 | % du coût d’investissement total |
| Fonds propres | € | € | € | % |
| Prêt privé | € | € | € | % |
| Prêt bancaire | € | € | € | % |
| SNCI | € | € | € | % |
| Autres : …. | € | € | € | % |
| **Total** | € | € | € | % |

**6. Bilan provision**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Année 1 | Année 2 | Année 3 |
|  | Montant | Montant | Montant |
| **1. Chiffre d’affaires** |  |  |  |
| 2. +/- variations des stocks |  |  |  |
| 3. + autres produits d’exploitation |  |  |  |
| **4. Produits de l’exercice** |  |  |  |
| 5. - achats |  |  |  |
| 6. - biens et services externes |  |  |  |
| **7. Valeur ajoutée** |  |  |  |
| 8. - frais de personnel |  |  |  |
| 9. – autres charges d’exploitation |  |  |  |
| **10. Excédent brut d‘exploitation** |  |  |  |
| 11. - amortissements |  |  |  |
| 12. – dotations aux provisions |  |  |  |
| **13. Excédent net d’exploitation** |  |  |  |
| 14. + produits financiers |  |  |  |
| 15. - charges financières |  |  |  |
| **16. Résultat net ordinaire avant****impôts** |  |  |  |
| 17. + produits exceptionnels |  |  |  |
| 18. – charges exceptionnelles |  |  |  |
| **19. Résultat net avant impôts** |  |  |  |
| 20. - Impôts |  |  |  |
| **21. Résultat net** |  |  |  |
| **22. Capacité d‘autofinancement****(11+21)** |  |  |  |

**7. Le marché**

7.1 Quel est le profil de votre clientèle ? (privée, industrielle, services, secteur public, etc., avec indication des pourcentages de distribution estimés)

|  |
| --- |
|  |

7.2 Descriptif de la clientèle visée, y inclus sa localisation géographique

|  |
| --- |
|  |

7.3 Recensement de la concurrence existante sur le(s) marché(s) de distribution

|  |
| --- |
|  |

7.4 En quoi votre produit se différencie-t-il par rapport aux produits concurrents? S’agit-il d’un produit innovant?

|  |
| --- |
|  |

 7.5 Quelle est la part de marché que vous visez?

|  |
| --- |
|  |

**8. Volonté de participer à une gestion centralisée de services et d’infrastructures mutualisés**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Oui** | **Non** |
| 1. Salles de conférences / de réunion / de formation |  |  |
| 2. Stockage intérieur / extérieur |  |  |
| 3. Archivage |  |  |
| 4. Récupération des eaux grises et eaux de pluie |  |  |
| 5. Restauration |  |  |
| 6. Nettoyage / entretien |  |  |
| 7. Gardiennage |  |  |
| 8. Gestion des déchets |  |  |
| 9. Divers achats en communs |  |  |
| 10. Logistique |  |  |
| 11. Concepts de mobilité (parking centralisé, car-pooling, car sharing, etc.) |  |  |
| 12. Autres : …………. |  |  |

**9. Volonté de participer à la mise en place de certains principes relatifs à l’économie circulaire**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Oui** | **Non** |
| 1. Matériaux de construction |  |  |
| 2. Energies renouvelables |  |  |
| 3. Récupération de chaleur |  |  |
| 4. Autres : ………… |  |  |

**10. Documents à joindre**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | CV du responsable de la direction |
| 2 |  | Copie carte d’identité |
| 3 |  | Extrait casier judiciaire **datant de moins de trois mois** |
|  4 |  | Bilans et comptes de pertes et profits des 3 dernières années  |
| 5 |  | Statuts (coordonnés) de la société  |
| 6 |  | Extrait LBR datant de moins de trois mois  |
| 7 |  | Attestation du Centre commun de la Sécurité Sociale **datant de moins de trois mois** certifiantl'acquittement des cotisations obligatoires (sauf en cas de création d'entreprise) |
| 8 |  | Certificats **datant de moins de trois mois**1. de l'Administration des contributions directes et
2. de l'Administration de l’enregistrement et des domaines

certifiant l'acquittement des impôts  |
| 9 |  | Copie de l'autorisation d'établissement  |
| 10 |  | Lettre de confirmation bancaire garantissant le financement du projet |
| 11 |  | Business Plan |

* Le soussigné déclare que toutes les informations fournies dans cette demande de site sont vraies et exactes.
* Pour mener à bien votre demande, les informations vous concernant recueillies dans ce formulaire doivent être traitées par l'administration publique concernée.
* Ces informations sont conservées par l'administration en question aussi longtemps qu'elles sont nécessaires à la réalisation de la finalité du ou des traitements.
* Vos données seront partagées avec d'autres administrations publiques qui sont nécessaires au traitement de votre demande. Pour savoir quels services auront accès aux données figurant dans ce formulaire, veuillez contacter l'administration publique auprès de laquelle vous déposez votre demande.
* Aux termes du règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou, le cas échéant, de suppression des informations vous concernant. Vous avez également le droit de retirer votre consentement à tout moment.
* En outre, sauf si le traitement de vos données personnelles est obligatoire, vous pouvez, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement de ces données.
* Si vous souhaitez exercer ces droits et/ou obtenir un relevé des informations vous concernant, veuillez contacter l'administration concernée en utilisant les coordonnées fournies dans le formulaire. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale pour la protection des données, dont le siège est situé au 15, boulevard du Jazz L-4370 Belvaux.
* En soumettant votre candidature, vous acceptez que vos données personnelles soient traitées dans le cadre de la procédure de candidature.

Personne de contact :

**Nom et Prénom :**

**Tél. :**

**E-Mail :**

**Adresse:**

Date

 Signature

Nom