Dieses Dokument dient als Leitfaden für Unternehmen bei der Erstellung ihrer Antragsunterlagen für eine Ansiedlung in einem regionalen Gewerbegebiet.

**1. Informationen über das antragstellende Unternehmen**

1.1 Allgemeine Informationen

|  |  |
| --- | --- |
| **Identifikation des antragstellenden Unternehmens** | |
| Name des Unternehmens |  |
| Gründungsdatum |  |
| Rechtsform |  |
| Statutarischer Sitz |  |
| NACE-Code |  |
| Vollmachten |  |
| Eingetragenes Kapital (in EUR) |  |
| Homepage |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Identifikation der Kontaktperson (falls nicht identisch mit dem Leiter der Direktion)** | |
| Vor - und Nachname |  |
| Funktion |  |
| Tel. |  |
| E-Mail |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Anteilseigner des antragstellenden Unternehmens**  **(Bitte fügen Sie das Organigramm als Anhang bei)** | | | |
| Aktionäre / Teilhaber | Name | Wirtschaftlich Begünstigter (physische Person) | Anzahl der Aktien / Anteile (mit Stimmrecht) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1.2 Entwicklung der wichtigsten Unternehmensparameter in den letzten drei Geschäftsjahren

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wichtige Kennzahlen** | | | | |
| **Jahr** | **Volumenproduktion (Einheiten)** | **Umsatz (in EUR)** | **Davon % Exporte** | **Gewinn (vor Abzug aller Steuern)** |
| Jahr n-2  2019 |  |  |  |  |
| Jahr n-1  2020 |  |  |  |  |
| Jahr n  2021 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entwicklung der Investitionen in den letzten Jahren (in EUR)** | | | |
| **Jahr** | **Investitionen (A)** | **Abschreibungen (B)** | **Nettoinvestitionen (A-B)** |
| Jahr n-2  2019 |  |  |  |
| Jahr n-1  2020 |  |  |  |
| Jahr n  2021 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entwicklung des Ergebnisses (in EUR)** | | | |
|  | Jahr n-2  2019 | Jahr n-1  2020 | Jahr n  2021 |
| Ergebnis nach Steuern |  |  |  |
| Ausgeschütteter Gewinn (Dividenden, Tantiemen) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entwicklung der Mitarbeiterzahl (in Vollzeit)** | | | | | | | | | |
|  | Jahr n-1  2020 | | Jahr n  2021 | | Jahr n+1  2022 | | Jahr n+2  2023 | |
|  | Resident | Grenzgänger | Resident | Grenzgänger | Resident | Grenzgänger | Resident | Grenzgänger |
| Verträge mit unbefristeter Laufzeit |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Befristete Verträge |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zeitarbeitskräfte |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Informationen zur Geschäftsführung**

2.1 Lebenslauf

|  |  |
| --- | --- |
| Name |  |
| Vorname |  |
| Geburtsdatum |  |
| Adresse |  |
| Staatsangehörigkeit |  |
| Tel.: |  |
| E-Mail: |  |

2.2 Berufliche Eignung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Abgeschlossene Studien / Diplome | Jahr | Institut |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2.3 Berufliche Erfahrung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Arbeitgeber | Zeitraum | Ausgeübte Tätigkeit |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3. Projektbezogene Informationen**

3.1 Grundstück und Bauwerk

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gesamtfläche des beantragten Grundstücks | n° des/der Lose: | Ar |
| Bruttogrundfläche des zu errichten Gebäudes (in m2) |  | |
| * Fläche (m2): Werkstätte / Ateliers |  | |
| * Fläche (m2): Büroräume |  | |
| * Fläche (m2): Auβenlager |  | |
| * Fläche (m2): Innenlager |  | |
| Baureserve (m2) |  | |
| Volumen des zu errichtenden Gebäudes (en m3) |  | |
| Höhe des Gebäudes / Anzahl der Stockwerke |  | |
| Gesamtkosten des Baus |  | |

3.2. Arbeiten

|  |  |
| --- | --- |
| Projektiertes Datum des Beginns der Arbeiten |  |
| Projektiertes Datum der Aufnahme der Tätigkeit am Standort |  |

3.3. Tägliches Verkehrsaufkommen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Arbeitnehmer | Privatfahrzeuge |  |
| Öffentliche Verkehrsmittel |  |
| Zulieferungen und unternehmenseigene Ströme (in Zahlen) | Pkw (< 3,5 t) |  |
| Kleintransporter (< 19 t) |  |
| Lkw (< 32 t) |  |
| Sattelanhänger (40 t) |  |

3.4. Öffnungszeiten

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Arbeitstage | Arbeitszeiten  von bis | | Bereitschaftsdienst |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3.5. Technische Daten

|  |  |
| --- | --- |
| Erforderliche Leistung an elektrischer Energie (kWe/Jahr) |  |
| Voraussichtlicher Gasverbrauch (m3/Jahr) |  |
| Geplanter Wasserverbrauch (m3/Jahr) |  |
| Absicht, thermische und/oder Sonnenkollektoren auf dem Dach zu installieren |  |
| Mögliche andere erneuerbare Energiequellen, die in Betracht gezogen werden könnten |  |
| Absicht, elektrische Ladestationen für die Flotte und die Fahrzeuge der Mitarbeiter zu installieren |  |

**4. Informationen über die Tätigkeit am Standort**

4.1 Allgemeine Darstellung des Unternehmens

Beschreibung der Aktivitäten des Unternehmens, seiner Organisation, seiner Kunden (Kundenprofile und Standort), seine Konkurrenz und die aktuellen Entwicklungsperspektiven. Bitte fügen Sie, falls vorhanden, ein Geschäftsplan bei.

|  |
| --- |
|  |

4.2. Ausführliche Beschreibung der geplanten Tätigkeit am Standort

Begründung des geplanten Standortes. Aufzählung und Beschreibung der verschiedenen Aktivitäten, die am Standort geplant sind.

|  |
| --- |
|  |

4.3. Prozess der Herstellung

Identifikation des Herstellungsprozesses, einschließlich der Frage, ob der Prozess aufgrund der verwendeten Rohstoffe schädliche Auswirkungen haben kann oder ob schädliche Auswirkungen auf Lärm, Wasserverschmutzung, CO2- oder NOx-Emissionen oder andere direkte oder indirekte Emissionen von Stoffen, Vibrationen, Wärme oder Lärm in Luft, Wasser oder Boden usw. zu erwarten sind).

|  |
| --- |
|  |

4.4. Lieferketten

|  |  |
| --- | --- |
| Name der Lieferanten und geografischer Standort der Lieferanten |  |
| Tonnen an gelieferten Rohstoffen pro Monat |  |
| Grad der Verwendung der recycelten Materialien |  |

4.5. Folgen des Ansiedlungsprojekts

* Auf den Arbeitsmarkt : Schaffung von Arbeitsplätzen nach Kategorien (z.B. Verwaltung, Logistik, …)
* Auf das Produktionsvolumen (Einheiten) und den in Luxemburg erwirtschaften Umsatz (3-Jahres-Prognose)
* Zur Unternehmensstrategie : Wie fügt sich das Ansiedlungsprojekt in den Entwicklungsplan des Unternehmens ein?

|  |
| --- |
|  |

**5. Projektfinanzierung**

5.1 Projektkosten

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jahr 1 | Jahr 2 | Jahr 3 |
| Konstruktion | € | € | € |
| Technische Ausrüstung  Arten : ………… | € | € | € |
| Erbpacht | € | € | € |
| Betriebskapital | € | € | € |
| Erwerb des Geschäftsvermögens | € | € | € |
| Sonstiges : …….. | € | € | € |
| **Total** | € | € | € |

5.2 Finanzierungsplan (Herkunft der Gelder)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Jahr 1 | Jahr 2 | Jahr 3 | % der Gesamtinvestition |
| Eigenkapital | € | € | € | % |
| Privater Kredit | € | € | € | % |
| Bankkredit | € | € | € | % |
| Nationale Kredit-und Investitionsgesellschaft (SNCI) | € | € | € | % |
| Sonstige : …. | € | € | € | % |
| **Total** | € | € | € | % |

**6. Voraussichtliche Bilanz**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Jahr 1 | Jahr 2 | Jahr 3 |
|  | Betrag | Betrag | Betrag |
| **1. Umsatz** |  |  |  |
| 2. +/- Bestandsänderungen (« variations des stocks ») |  |  |  |
| 3. + andere betriebsbedingte Erträge (« autres produits d’exploitation ») |  |  |  |
| **4. Erträge (« Produits de l’exercice »)** |  |  |  |
| 5. - Einkäufe |  |  |  |
| 6. – Externe Erzeugnisse und Dienstleistungen («biens et services externes ») |  |  |  |
| **7. Mehrwert** |  |  |  |
| 8. - Personalkosten |  |  |  |
| 9. – Andere Betriebsaufwendungen (« autres charges d’exploitation ») |  |  |  |
| **10. Bruttobetriebsüberschuss (« Excédent brut d‘exploitation »)** |  |  |  |
| 11. – Abschreibungen (« amortissements ») |  |  |  |
| 12. – Rückstellungen (« dotations aux provisions ») |  |  |  |
| **13. Nettobetriebsüberschuss (« Excédent net d’exploitation »)** |  |  |  |
| 14. + Finanzerträge (« produits financiers ») |  |  |  |
| 15. – Fianzierungskosten (Finanzaufwand – « charges financières ») |  |  |  |
| **16. Ordentlicher Jahresüberschuss vor Steuern** |  |  |  |
| 17. + auβerordentliche Einnahmen (« produits exceptionnels ») |  |  |  |
| 18. – auβerordentliche Aufwendungen (« charges exceptionnelles ») |  |  |  |
| **19. Nettogewinn vor Steuern** |  |  |  |
| 20. - Steuern |  |  |  |
| **21. Nettogewinn** |  |  |  |
| **22. Eigenfinanzierungsmöglichkeiten**  **(11+21)** |  |  |  |

**7. Der Markt**

7.1 Bitte Kundenprofil der Zielkundschaft angeben (privat, B2B, Dienstleistungssektor, öffentlicher Sektor, usw., mit prozentualer Angabe der prognostizierten Absätze)

|  |
| --- |
|  |

7.2 Beschreibung der Zielkundschaft, inklusive geographischen Verteilung

|  |
| --- |
|  |

7.3 Identifizierung der auf dem/den Zielmärkten bestehenden Konkurrenz

|  |
| --- |
|  |

7.4 Im Vergleich zur Konkurrenz : Beschreibung der wesentlichen Differenzierungsmerkmale des/der auf dem Gelände herzustellenden Produkte. Handelt es sich um (ein) innovative(s) Produkt(e)?

|  |
| --- |
|  |

7.5 Welches ist der angestrebte Marktanteil (in %)

|  |
| --- |
|  |

**8. Bereitschaft, sich an einer zentralen Verwaltung von gemeinsam genutzten Diensten und Infrastrukturen zu beteiligen.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ja** | **Nein** |
| 1. Konferenz - / Besprechungs - / Schulungsräume |  |  |
| 2. Lagerräume innen / auβen |  |  |
| 3. Archivierung |  |  |
| 4. Wiederverwendung von Grau-und Regenwasser |  |  |
| 5. Restaurierung |  |  |
| 6. Reinigung / Wartung |  |  |
| 7. Sicherheitsdienst |  |  |
| 8. Verwaltung der Abfälle |  |  |
| 9. Diverse gemeinsame Einkäufe |  |  |
| 10. Logistik |  |  |
| 11. Mobilitätskonzepte (zentrales Parkplatzangebot, Car-Pooling, Car Sharing, usw.) |  |  |
| 12. Sonstiges : …………. |  |  |

**9. Bereitschaft, sich an der Umsetzung bestimmter Konzepte im Zusammenhang mit der Kreiswirtschaft zu beteiligen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ja** | **Nein** |
| 1. Baumaterialien |  |  |
| 2. Erneuerbare Energien |  |  |
| 3. Rückgewinnung von Wärme |  |  |
| 4. Andere : ………… |  |  |

**10. Dem Antrag anzuhängende Dokumente**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | Lebenslauf des verantwortlichen Geschäftsführers |
| 2 |  | Kopie des Personalausweises |
| 3 |  | Polizeiliches Führungszeugnis **(weniger als drei Monate alt)** |
| 4 |  | Bilanzen sowie Gewinn - und Verlustrechnung der letzten drei Geschäftsjahre |
| 5 |  | Statuten (ggfl. koordiniert) (bei Neugründung ist ein Entwurf der Satzung beizufügen) |
| 6 |  | Bei bestehender Firma : Auszug LBR **(weniger als drei Monate alt)** |
| 7 |  | Bestätigung des „Centre commun de la Sécurité Sociale“ (weniger als drei Monate alt) dass der Antragsteller mit seinen Pflichtbeiträgen nicht in Verzug ist (nicht anwendbar bei Firmenneugründung) |
| 8 |  | Bescheinigungen, **weniger als drei Monate alt**   1. des Steueramtes („Administration des contributions directes“) und 2. der Registrierungs- und Domänenverwaltung („Administration de   l’enregistrement et des domaines“) über die ordnungsgemäße  Entrichtung geschuldeter Steuern (nicht anwendbar bei Neugründung) |
| 9 |  | Kopie der Gewerbegenehmigung |
| 10 |  | Durch ein Bankinstitut ausgestellte Finanzierungsbestätigung |
| 11 |  | Business Plan |

* Der/die Unterzeichnende erklärt, dass alle Angaben in dieser Bewerbung wahrheitsgemäß und genau sind.
* Um Ihre Bewerbung auszufüllen, müssen die in diesem Formular gesammelten Informationen über Sie von der betreffenden öffentlichen Verwaltung verarbeitet werden.
* Diese Informationen werden von der betreffenden Verwaltung so lange aufbewahrt, wie es für die Erreichung des Zwecks der Verarbeitung(en) erforderlich ist.
* Ihre Daten werden an andere öffentliche Verwaltungen weitergegeben, die für die Bearbeitung Ihres Antrags erforderlich sind. Nähere Informationen darüber, welche Dienststellen Zugang zu den Daten auf diesem Formular haben, erhalten Sie von der öffentlichen Verwaltung, bei der Sie Ihren Antrag stellen.
* Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten und zum freien Datenverkehr haben Sie das Recht auf Auskunft, Berichtigung und gegebenenfalls Löschung aller Sie betreffenden Daten. Sie haben auch das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen.
* Darüber hinaus können Sie, sofern die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht zwingend erforderlich ist, aus berechtigten Gründen Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einlegen.
* Wenn Sie diese Rechte ausüben und/oder eine Aufzeichnung der über Sie gespeicherten Daten erhalten möchten, wenden Sie sich bitte an die betreffende Verwaltung unter den auf dem Formular angegebenen Kontaktdaten. Sie können sich auch an die nationale Datenschutzkommission (Commission nationale pour la protection des données) mit Sitz in 15, boulevard du Jazz L-4370 Belvaux wenden.
* Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens verarbeitet werden können.

Kontaktperson :

**Vor - und Nachname :**

**Tel. :**

**E-Mail :**

**Adresse:**

Datum :

Unterschrift :

Name :